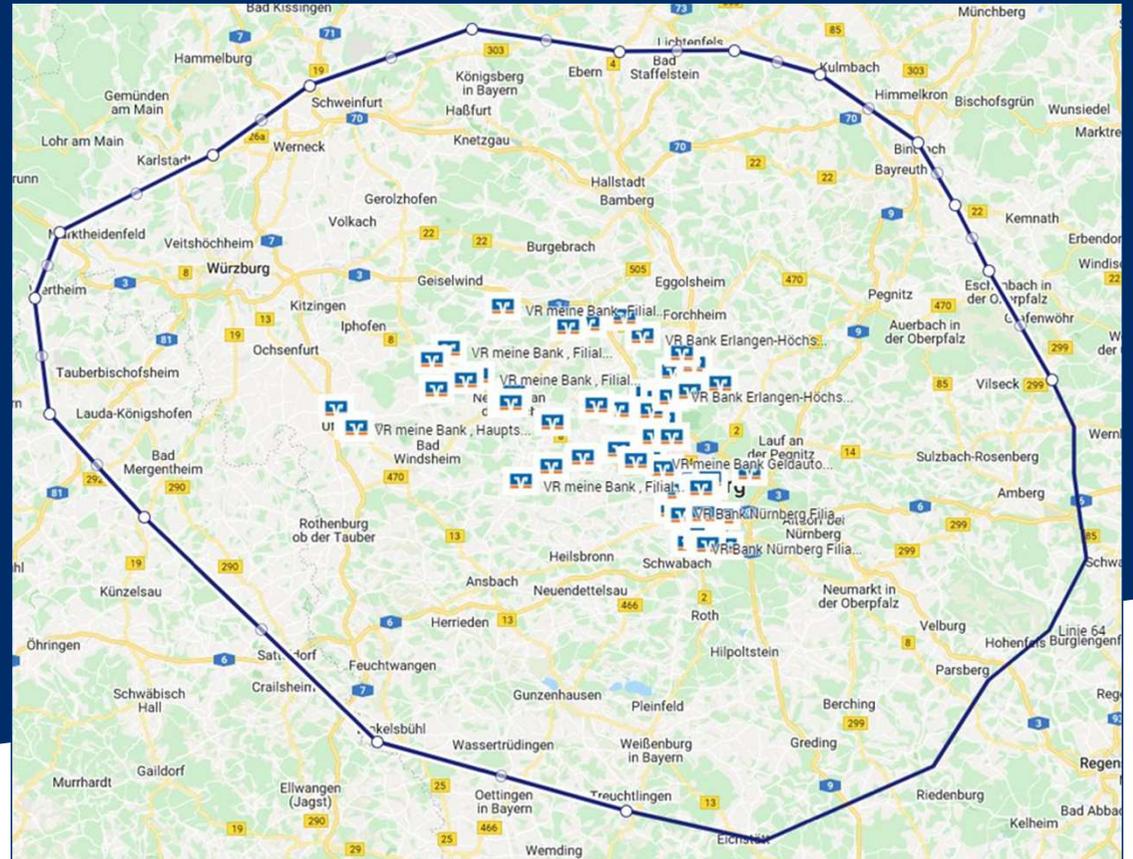




Geschäftsgebiet

Alle Postleitzahlen finden Sie auf der Plattform!



Rahmenbedingungen Freiberufler/Selbständige

- Ausschließlich private Baufinanzierungen (keine gewerblichen Finanzierungen)
- Ausschließlich Finanzierungen im risikoarmen Kreditgeschäft (Gesamtengagement max. 750.000 Euro)
- Beleihungsauslauf maximal 112% (Standard 125%)
- Freie Liquidität mindestens 500 Euro (Standard 250 Euro)
- Aufschlag von 0,15% in der Kundenkondition aufgrund des erhöhten Prüfungsaufwands
- Alle Fälle werden zunächst „Gelb-Fälle“ und müssen gesondert geprüft werden
- Einschränkung der Wirtschaftszweige: Es werden Wirtschaftszweige wie Gastronomie (inkl. Schnellimbisse) und KfZ (inkl. Autohandel) ausgeschlossen.
- Da die Auswertung der wirtschaftlichen Unterlagen möglichst schlank sein soll, werden komplexe Rechtsformen wie z.B. eine GmbH & Co. KG ausgeschlossen.
- Rating: Für die Erstellung des Firmenkundenratings benötigen wir von Ihnen Antworten auf spezielle Fragen. Bitte beachten Sie hierzu den separaten Fragebogen „[Fragen Firmenkundenrating](#)“, welcher mit jeder Finanzierung einzureichen ist.
- Einreichung von Unterlagen: Folgende Unterlagen sind zusätzlich zum „normalen“ Antrag im Hinblick auf die selbständige Tätigkeit einzureichen.
 - HR-Auszug, Gesellschafterliste, Gesellschaftsvertrag (sofern vorhanden)
 - Jahresabschluss / Gewinnermittlung, BWA inkl. SuSa (aktuelle + Dezember Vorjahr) / unterjähriges Reporting (sofern Jahresabschluss > 6 Monate)
 - Einkommenssteuerbescheid + Einkommenssteuererklärung
- Je nach Beurteilung und den Verhältnissen des Kreditnehmers, kann es in Einzelfällen nötig sein, weitere Unterlagen anzufordern.

Rahmenbedingungen GrünKredit

Wann kann der GrünKredit angeboten werden?

- Bei Finanzierungen von energetischen Sanierungsmaßnahmen an Bestandsgebäuden, die zur Erhöhung der Energieeffizienz des Gebäudes beitragen
- Nachweise in Form von Angeboten oder Rechnungen müssen erbracht werden

Wer kann den GrünKredit beantragen?

- Nur Privatkunden, keine Freiberufler oder Selbständige
- Antragsteller muss über Immobilienvermögen im Inland verfügen
 - Nachweis erforderlich, zum Beispiel mittels Grundbuchauszug
- Das hausinterne Gesamtengagement des Antragstellers darf bei max. 750.000 Euro liegen

Welche Rahmenbedingungen hat der GrünKredit?

- Mindestbetrag EUR 15.000 - Höchstbetrag EUR 75.000
- Obergrenze aller GrünKredite innerhalb einer Kreditnehmereinheit liegt bei EUR 75.000
- Sollzinsbindung bis zu 10 Jahre
- Laufzeit bis zu 20 Jahre
- Vergütung von max. 1,50% Provision

Wie kann der GrünKredit beantragt werden?

- Als Privatarlehen (AVD)
- Kreditvergabe erfolgt ohne Hereinnahme von Sicherheiten (blanko)

Für die Kreditvergabe gelten weiterhin unsere grundsätzlichen Kreditvergaberichtlinien (freie Liquidität > 250 Euro, positive Vermögenslage auch nach Finanzierung, keine negative SCHUFA etc.)